

房子被賣掉都不知道！地政處曝新型詐騙手法，不想讓房產落入陌生人手中快做1件事

根據南投縣地政處統計，114年上半年本縣通報不動產疑似詐騙投資案件，金額合計已逾新台幣1億1千萬元。經檢視，多數受害者係透過 Facebook 或 Line 社群認識不明人士，遭對方以「穩賺不賠」、「短期高報酬」等話術誘騙投入資金，最終蒙受財務損失。為因應詐騙風險，本縣地政機關與警察機關持續加強橫向聯繫與通報機制，114年上半年已成功攔阻逾1200萬元潛在詐騙金額。

地籍異動即時通功能

另為保障民眾產權，內政部推出「地籍異動即時通」服務，民眾申辦買賣、拍賣、贈與、配偶贈與、信託、抵押權設定、書狀補給、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件，系統於辦理「收件」、「異動完成」時，透過簡訊或 Email 自動通知義務人，有效預警可疑異動。

地籍異動即時通怎麼辦理

民眾可攜帶身分證明文件免費至本縣各地政事務所申辦，或使用自然人憑證透過內政部數位櫃檯線上申請。亦可於辦理地政案件時一併提出申請。

南投縣政府提醒，詐騙手法不斷翻新，民眾勿輕信社群軟體中來路不明的投資邀約，特別是聲稱「高獲利、零風險」的誇大訊息，建議民眾主動關心自身不動產狀況，並多留意親友是否落入詐騙陷阱，一起提高警覺、共同守護財產安全。

（資料來源：新新聞 114年9月1日報導）

如遇可疑為詐騙的情況，請撥打24小時的165反詐騙諮詢專線或110報案專線

法務部矯正署雲林監獄政風室關心您